

Messina e le aree di risanamento: il disagio abitativo

Dalla riqualificazione urbana ai processi di inclusione sociale

Dott. Salvo Puccio

Responsabile OI PON Città Metropolitane 2014-2020 – Comune di Messina

Comitato di Sorveglianza | Bologna | 19 settembre 2023

Messina



IL CONTESTO

Messina è una città di 237.357 abitanti, caratterizzata da estrema sperequazione nella distribuzione della ricchezza e da una forte iniquità spaziale.

Nel centro cittadino la ricchezza media pro-capite è 4 volte quella della periferia nord e 6 volte quella delle periferie sud, caratterizzate altresì da forte degrado urbano, sociale, culturale e da strutturale disagio abitativo. Messina è, infatti, tra le città dell'Unione europea con la più alta emergenza abitativa (circa 2.500 famiglie vivono nelle baracche in aree definite di risanamento).

La «**questione casa**», rimasta irrisolta dal **terremoto del 1908**, oltre a condizionare le politiche di edilizia pubblica e lo sviluppo urbanistico della città, ha inciso sulla coesione e sulla qualità del capitale sociale dando vita a enclaves di degrado.



Linea temporale

L.R. 8/2018 (finanziaria 2018) all'Art. 62
Istituzione dell'Agencia comunale per il
risanamento e la riqualificazione urbana
della città di Messina (ArisME)

Acquisto e
consegna dei
primi 39 alloggi

Individuazione e
acquisto di ulteriori
alloggi

Avvio delle misure
sociali a sostegno dei
nuclei familiari
assegnatari degli alloggi
(ME 3.1.1.a)

Proseguimento delle azioni di sostegno
economico e tirocini formativi ai soggetti
fragili individuati

2018

2019

2020

2021

2022

2023

06/08/2018

Ordinanza Sindacale ex art. 50
TUEL n. 163

Disposizione di sgombero e
demolizione di tutte le strutture
abitative che insistono negli
ambiti di risanamento

Affidamento ArisME
dei servizi connessi
all'intervento
ME4.1.1.a

Decreto Legge del
01/04/2021 N.44 -
Art. 11 ter
Misure urgenti per
baraccopoli di Messina

Completamento
assegnazione di tutti
gli alloggi

Avvio Progetto Fertility
(PN METRO PLUS 2021-2027)

LINEE DI FINANZIAMENTO, nel segno della continuità

CAPACITY

- Acquisto appartamenti

PON METRO 2014-2020 – React-EU

- 22.421.274,99 € - Acquisto immobili, servizi sociali volti alla formazione e all'inclusione sociale, riqualificazione urbana

PINQuA

- Acquisto e realizzazione nuovi immobili e opere di urbanizzazione primaria volta al sociale

Commissario per il risanamento

- Demolizione aree baraccate, acquisto e realizzazione nuovi immobili

Legge regionale risanamento

- Demolizioni e realizzazione nuovi immobili

PN METRO PLUS 2021-2027 (Progetto Fertility)

- Progetti di conclusione dei percorsi formativi e inclusione al mondo del lavoro

SOGGETTI ATTUATORI

ArisME –
Agenzia Risanamento Messina

Comune di Messina
(attraverso Messina Social City)

Servizi offerti ai cittadini:



Nuove
abitazioni



Assistenza
diretta per
tutto l'iter



Tirocini e
percorsi di
orientamento



Percorsi
dell'abitare



Tramite i servizi delle
aziende partecipate sono
state realizzate azioni a
favore delle fasce
vulnerabili

I NUMERI ad oggi:

500
circa

Alloggi messi
a disposizione
della
cittadinanza

120

Alloggi messi
a disposizione
grazie al PON
METRO

2000
circa

Abitanti
coinvolti nelle
assegnazioni

6

Aree
sbaraccate

660
circa

Numero di
tirocini
organizzati grazie
all'azione 3.1.1.a
per i soggetti del
risanamento

2500
circa

Tirocini "L'Estate
Addosso 2021-2023"
(nelle tre edizioni) per
i giovani messinesi tra
i 16 e i 25 anni
appartenenti alle
famiglie più fragili
della città

PERCORSI NUOVI di Accompagnamento all'Abitare e Risanamento Urbano (ME3.1.1.a)

Il progetto ha come obiettivo quello di **ridurre il numero di famiglie con particolari fragilità sociali ed economiche** che si trovano in condizioni di disagio abitativo prioritariamente per gli individui e le famiglie residenti negli ambiti di risanamento, sostenendo inoltre l'inclusione attiva e l'attivazione di azioni positive di politiche attive del lavoro, di percorsi formativi per l'inserimento lavorativo, sociale ed educativo al fine di massimizzare la possibilità del mantenimento delle abitazioni assegnate con l'azione ME4.1.1.a.



Risorse PON METRO

€ 5.350.896,61

Risanamento urbano ed abitativo mediante il potenziamento del parco immobili per edilizia residenziale pubblica (ME4.1.1.a)

L'intervento riguarda il **potenziamento della dotazione del parco alloggi ERP** mediante l'acquisto di immobili sul libero mercato agibili e prontamente abitabili al fine di garantire una efficace risposta alla situazione di emergenza abitativa propria della Città di Messina e contribuire, grazie all'apporto del Programma, alla risoluzione del problema del risanamento urbano delle periferie della Città con la definitiva **demolizione delle case baraccate**.



Risorse PON METRO

€ 9.542.099,38

PRE-LAVORI:



Nuclei familiari censiti in baracca aggiornati ad agosto 2020: 2.275

FONDO FUCILE:

PASSATO:



PRESENTE:



FUTURO:



Le zone in cui in precedenza erano presenti le baracche, sono in corso di riqualificazione attraverso interventi di rifunzionalizzazione degli spazi che contribuiranno allo sviluppo dei processi di inclusione sociale.



Camaro Sottomontagna



Nuove abitazioni



Aree Verdi



Aree Fitness



Aree Giochi



Aree di sosta auto

AREE DI INTERVENTO:

Come era:



Come sarà:



Come era:



Come sarà:



Fondo Fucile
PINQuA

14.413 mq

Edifici residenziali, aree verdi, orti urbani, asilo nido, centro diurno per anziani, area parking

Fondo Saccà
Capacity

5.450 mq

Edifici residenziali, aree verdi, area playground, area parking, spazi per le attività sociali

AREE DI INTERVENTO:

Come era:



Come sarà:



Come era:



Come sarà:



Asta Fluviale Gazzi

PON METRO (REACT-EU) – ME6.1.4

254.620 mq

Aree verdi, area playground, area parking

Bisconte

PINQuA

20.393 mq

Edifici residenziali, aree verdi, aree sportive,
orti urbani, asilo nido, centro diurno per
anziani, area parking

AREE DI INTERVENTO:

Come era:

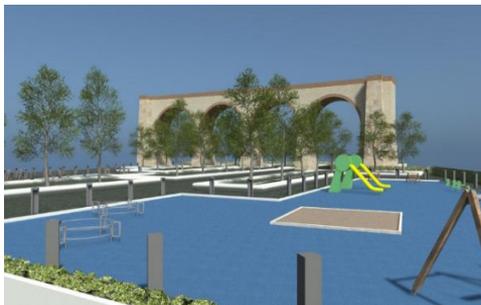


Camaro Sottomontagna
PINQuA

7.910 mq

Area playground, area fitness, area pedonale

Come sarà:



Come era:



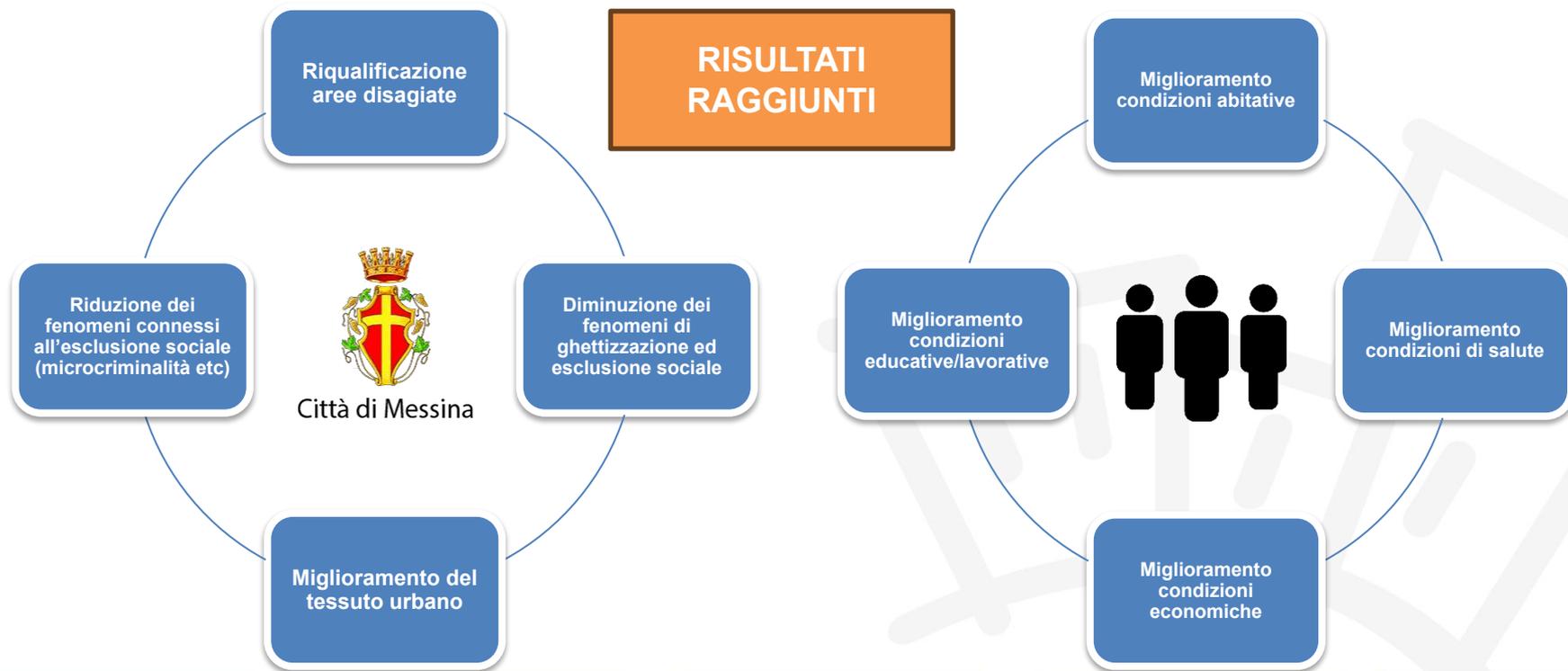
Rione Taormina
PINQuA

23.200 mq

Edifici residenziali, aree verdi, area playground,
area parking, spazi per le attività sociali

Come sarà:





Un PRESENTE a sostegno dei cittadini:



PERCORSI NUOVI di
Accompagnamento all'Abitare e
Risanamento Urbano



Risanamento urbano ed abitativo
mediante il potenziamento del parco
immobili per edilizia residenziale
pubblica



L'Estate Addosso
Messina per i Giovani

Un FUTURO nel segno della continuità:



Progetto «FERTILITY»

Sostegno alla progettazione dell'auto-impresa a favore dei soggetti a rischio emarginazione e degrado sociale quali, tra gli altri, quelli beneficiari delle misure 3.1.1.a e 7.1.1.a.

Grazie per l'attenzione!

s.puccio@comune.messina.it

Messina

